

Motie verduurzaming sociale woningvoorraad

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op donderdag 8 maart 2018,

Constaterende dat

- de Raad heeft uitgesproken¹ dat energieneutraliteit via verduurzaming van onder meer corporatiewoningen waar mogelijk moet worden versneld
- het college heeft beloofd binnen de Prestatieafspraken met de corporaties afspraken te maken over verduurzaming en energieneutraliteit,
- de prestatieafspraken inmiddels getekend zijn, maar er weinig afspraken zijn gemaakt over verduurzaming van de bestaande sociale woningbouw in de buurt Poptahof Noord-west (behalve De Reiger)
- de wethouder als verklaring gaf dat de corporaties in deze regio weinig vermogend zijn, prioriteit leggen bij de wens om meer sociale woningen te bouwen in de regio en deze keus ten koste gaat van duurzaamheidsambities.
- Zowel de ambitie om bij te laten bouwen in de regio, als de voor transformatie inclusief verduurzaming van de sociale voorraad in de woonvisie zijn vastgelegd, en de Raad zich niet heeft uitgesproken om óf het één óf het ander voorrang te geven.

Overwegende dat

- Het nodig is om duidelijk te krijgen wat er nodig is om de klimaatdoelstellingen binnen de gehele Delftse sociale woningvoorraad te realiseren
- in de buurt Poptahof Noordwest de stadsvernieuwing, dus ook verduurzaming en omzetting naar energieneutraal, enkele jaren geleden om conjuncturele redenen werd opgeschort.
- het vanuit duurzaamheidsnoodzaak maar ook gevoel van rechtvaardigheid richting de bewoners redelijk is daarbij juist ook snel die buurt aan te pakken waar de transformatie om conjuncturele redenen werd opgeschort
- de inwoners van deze woningen de energielasten de afgelopen jaren vooral hebben zien stijgen.

Draagt het college op:

- Inzichtelijk te laten maken wat er nodig is om de Delftse sociale woningvoorraad in Voorhof en Buitenhof binnen ca. 10 jaar te verduurzamen.
- In het bijzonder / allereerst onderzoek te doen naar wat er mogelijk is / nodig is voor de verduurzaming en transformatie van de woonblokken van de buurt Poptahof Noordwest (velden 1,2,3 en 5) binnen 10 jaar
- Daarover uiterlijk in het derde kwartaal 2018 aan de raad te rapporteren

en gaat over tot de orde van de dag.

Joëlle Gooijer	Pieter Stienstra	Frank van Vliet	Twan de Nijs	Ineke van Geenen	Lieke v Rossum
ChristenUnie	D66	GroenLinks	Stip	CDA	SP

¹ 1 Motie "Sneller energieneutraal onder Delftse Daken", aangenomen in de Raad van 28 september 2017