MOTIE ‘herbestemming kantoren’ 22

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 10 november 2011 ter bespreking van de begroting 2012

constaterende dat

* de kantorenmarkt in Nederland, en ook in Delft, sterk verslechtert door economische omstandigheden, demografische ontwikkelingen en veranderende werkconcepten
* de leegstand van kantoorgebouwen in Delft hand over hand toeneemt

overwegende dat

* kantoorbeheer niet een primaire taak van de gemeente is
* leegstaande gebouwen de leefbaarheid van de stad sterk negatief beïnvloeden en
* ook vanuit maatschappelijk oogpunt verkwisting van in principe beschikbaar kapitaal zijn.

verzoekt het college

* te inventariseren welke kantoorgebouwen leeg staan en/of waarvan naar verwachting de gebruiker binnen een jaar het kantoor zal verlaten
* per kantoorgebouw aan te geven wat de bestemming nu is en welke bestemming het gebouw in de toekomst zou kunnen hebben, waaronder in ieder geval begrepen
  + kantoorgebruik
  + jongeren- en studentenwoningen
  + gemengde woon/werkfunctie
  + detailhandel
* met de gebouweigenaars in gesprek te gaan om te zoeken naar een nieuwe tijdelijke of duurzame bestemming
* de raad over de voortgang te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Oort (Fractie Van Oort) Harpe (VVD) Meuleman (Stadsbelangen)

Toelichting

De kantorenmarkt verslechtert hand over hand. Eerdere pogingen in Delft om meer kantoren te bemensen zijn mislukt of worden nu door de nieuwe marktomstandigheden ongedaan gemaakt. De gebouwen zijn echter heel goed bruikbaar voor andere functies. Het is de bedoeling van deze motie de gebouweigenaars te verleiden andere functies toe te staan.