

## **Motie niemand in de knel met genoeg betaalbare woningen**

De gemeenteraad van Delft in vergadering op 1 december 2016 ter bespreking van de Woonvisie 2016-2023,

### **Constaterende dat:**

- Er een groep is in Delft die (tijdelijk) net te veel verdient om in aanmerking te komen voor huurtoeslag, maar die door een laag vrij besteedbaar inkomen aangewezen is op een sociale huurwoning;
- Er een groep Delftenaren is die te veel verdient voor een sociale huurwoning, maar door de krapte op de vrije huursector ook moeilijk een (betaalbare) huurwoning kan vinden;
- Deze groep naast kenniswerkers ook 1 á 2 persoonshuishoudens, als ook gezinnen betreft, die in de knel komen;
- Door de groeiende flexibilisering van de arbeidsmarkt, en de hierdoor onzekere inkomenspositie, steeds minder mensen kunnen/willen kopen, waardoor de druk op de vrije huurmarkt toeneemt.

### **Overwegende dat:**

- Er in de woonvisie gesproken wordt over de *solidaire* stad, waar ruimte is voor alle bevolkings- en inkomensgroepen;
- Sociale huurwoningen zo veel mogelijk beschikbaar moeten zijn voor Delftenaren met een laag of laag vrij besteedbaar inkomen, die geen vrije huursector woning kunnen betalen;
- Willen wij dit bereiken, de stad *samen aan de slag* moet gaan met woningcorporaties, investeerders en ontwikkelaars, juist ook voor de middengroep, die in de knel komt.

### **Verzoekt het college:**

- Middels prestatie afspraken ervoor te zorgen dat corporaties de ruimte die de wet- en regelgeving biedt voor deze doelgroep zo optimaal mogelijk benutten;
- Er voor zorg te dragen, dat er hierdoor naast voldoende betaalbare woningen voor Delftenaren met een laag inkomen ook voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn voor de doelgroep met een middeninkomen die in de knel komt;
- De gemeenteraad over deze ontwikkelingen te informeren via de jaarlijkse woningbouwmonitor.

Ingrid Lips  
GroenLinks

Joëlle Gooijer  
ChristenUnie