

M 8.10.1  
Aangenomen



## Motie echte woonkamers voor onzelfstandige studenteneenheden

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 3 februari 2022 ter bespreking van de Prestatieafspraken jaarschijf 2022

Constateerend dat:

- Zonder huurtoeslag de businesscase voor nieuwbouw van onzelfstandige studenteneenheden niet rond te krijgen is;
- Het college een afspraak met DUWO heeft over een verdeling van 50% zelfstandige en 50% onzelfstandige studenteneenheden;
- DUWO onder de naam STING (studettes in groepsverband) een nieuw concept heeft ontwikkeld voor een zelfstandige woonruimte met een hoge mate van gemeenschappelijkheid. Studenten kunnen samen wonen en samen studeren en er is betaalbare woonruimte;
- Bij onzelfstandige eenheden ook de eenheden meegeteld mogen worden die een gezamenlijke voorziening hebben; zoals ontmoetingsruimte of wasserette;
- De corporatie op de wijze wel huurtoeslag kan krijgen voor in naam 'onzelfstandige eenheden'.
- Er in november in de 2<sup>e</sup> Kamer een motie is aangenomen om de bouw van (onzelfstandige) studentenkamers te bevorderen<sup>1</sup>

Overwegende dat:

- De raad onzelfstandige studenteneenheden wil realiseren in deze stad, om ontmoeting tussen studenten te faciliteren en eenzaamheid onder studenten tegen te gaan;
- Om eenzaamheid tegen te gaan wasserettes of ontmoetingsruimtes te anoniem zijn om ontmoeting te stimuleren;
- Persoonlijke ontmoeting gestimuleerd wordt door samen te koken, eten en zorg te dragen voor huishoudelijke taken;
- Met de formulering die er nu in de prestatieafspraken staat, de verwachting is dat er alsnog alleen maar zelfstandige eenheden gebouwd zullen gaan worden die op papier onzelfstandig heten;
- Er binnen de afspraken van de Taskforce Studentenhuisvesting gestreefd moet blijven worden naar meer écht onzelfstandige studentenwoningen met een gezamenlijke woonkamer/ keuken.

Draagt het college op:

- Koers te houden in het streven meer écht onzelfstandige studentenwoningen en samen met corporaties blijven zoeken naar mogelijkheden deze te realiseren;
- Bij het Rijk – in aansluiting op de genoemde motie - aan te (blijven) dringen op structurele oplossingen voor de realisatie van onzelfstandige studentenwoningen; denk aan de negatieve uitwerking van het woningwaarderingstelsel en van de huurtoeslag en/of het creëren van subsidiemogelijkheden om de businesscase te kunnen sluiten zonder huurtoeslag;
- Studentenwoningen alleen als 'onzelfstandig' aan te merken in de prestatieafspraken / de woonmonitor als er een gezamenlijke woonkamer/keuken is en eventuele tussenvormen expliciet apart te tellen;

En gaat over tot de orde van de dag.

---

<sup>1</sup> <https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/kst-32847-834.html>

Joëlle Gooijer  
ChristenUnie

Daylam Dag  
STIP

Sivan Maruf  
D66

Ingrid Lips  
GroenLinks

Willy Tiekstra  
PvdA

Miranda Voogt  
VVD