

Aangenomen
26V 9T

M 7.5.1



Motie Maak werk van alternatieve manieren om woonruimte te verdelen

Deze motie wordt besproken door de gemeenteraad van Delft op de vergadering van dinsdag 12 september 2023 bij de bespreking van Prestatieafspraken en Protocol vocht- en schimmelaanpak woningcorporaties,

We stellen vast dat:

- De gemiddelde inschrijfduur voor Delftse jongeren 48 maanden is¹;
- Delftse jongeren tussen de 23 en 26 jaar met 10,9% veruit de laagste slaagkans op een sociale huurwoning hebben²;
- Het aantal dakloze jongeren in Nederland in 2021 met 50%³ is toegenomen;
- In 2022 in Delft maar 0,5%, 5 van de in totaal 1004, van de vrijgekomen sociale huurvoorraad verloot is;
- Het verloten van een deel van de Delftse sociale huurvoorraad ervoor zorgt dat de kansen van nieuwkomers op de woningmarkt direct toenemen;
- Een meerderheid van de raad de wens⁴ heeft uitgesproken om: "*Gebruik te maken van de mogelijkheid om te loten en de gevolgen in kaart brengen*".


We hebben nagedacht over en houden er rekening mee dat:

- Jongeren en starters in 2023 woningzoekenden zijn die via de reguliere rangorde niet snel in aanmerking komen voor toegang tot de woningmarkt;
- Inschrijfduur de kansen van nieuwkomers op de woningmarkt beperken omdat zij onvoldoende wachttijd hebben opgebouwd;
- De Huisvestingsverordening⁵ sinds kort de kans biedt om tot 10% te verdelen op een andere manier dan op basis van inschrijfduur, bijvoorbeeld door middel van loting, en de gemeente Delft die kans moet benutten;
- Afspraken met alle Delftse woningcorporaties, behalve DUWO, over een minimumpercentage voor het verloten van woningen per direct de slaagkans van jongeren en starters vergroot.

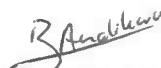
We geven het college opdracht om:


- In de gesprekken met alle woningcorporaties, behalve DUWO, en hun huurdersraden richting de Prestatieafspraken 2024 in te zetten op afspraken over het verdelen van woonruimte op een andere manier dan inschrijfduur om onder andere jongeren en starters meer kansen te geven, bijvoorbeeld door middel van woningloten, en daarbij optimaal toe te werken naar minimaal 5% van de vrijkomende sociale huurwoningen;
- De impact van deze afspraken jaarlijks bij de Prestatieafspraken te peilen;
- Over de uitkomsten van de gesprekken, inclusief eventuele tegenargumentatie, te rapporteren bij de Prestatieafspraken 2024 en de motie dan af te doen.

En we gaan over tot de orde van de dag.


Daylam Dag
STIP


Yvonne van Dijk-Koelewijn
ChristenUnie


Brendan Analikwu
D66


Jolanda Gaal
Onafhankelijk Delft

¹ [Rapport Explica 'Delftse jongeren'](#) - Gemeente Delft;

² [Woonmonitor 2021](#) - Gemeente Delft;

³ ["Leger des Heils: Aantal daklozen, vooral jongeren, stijgt schrikbarend"](#) - Trouw;

⁴ [Nota van beantwoording Huisvestingsverordening Delft 2023](#) (pagina 6, wens nummer 12) - Gemeente Delft;

⁵ [Huisvestingsverordening 2023](#) - Gemeente Delft.

Malou Jansen
PvdA

Jorrit Treffers
Volt