



### Betaalbaarheid Warmtenet voor eindgebruikers

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op donderdag 17 december 2020 ter bespreking van het Voorstel van het college aan de raad inzake Aanvraag Fonds 2040 - Bijdrage Futureproof Open Warmtenet Delft,

### Constateerend dat

- Er in Delft een Open Warmtenet (OWD) wordt aangelegd bedoeld om ca 5300 woningen te voorzien van warmte afkomstig uit de geothermie-bron van de TU Delft;
- NetVerder de kosten van het OWD financiert;
- NetVerder het primaire net (de hoofdleiding) graag verzwaaard wil aanleggen zodat het in de toekomst ook gebruikt kan worden voor transport van warmte voor nog eens maximaal 10.000 woningequivalenten (weq's), het zogenaamde FutureProof-warmtenet;
- De gemeente Delft gevraagd is om de extra kosten voor verzwaaring van het primaire warmtenet risicodragend voor te schieten voor een bedrag van maximaal 6,1 miljoen euro, terug te betalen door toekomstige afnemers van dit FutureProof-warmtenet;

### Overwegende dat

- Op dit moment nog onbekend is wie in de toekomst warmte gaat leveren via het Futureproof-warmtenet en tegen welke prijzen;
- Het op termijn de bedoeling is dat in Delft alle woningen aardgasvrij worden;
- De gemeenteraad pas in 2021 over het Warmteplan Delft gaat praten waarin kaders voor de (eventuele) uitrol van warmte per wijk worden vastgesteld;
- In het Klimaatakkoord 'Woonlastenneutraliteit' een belangrijk streven is, wat inhoudt dat verlaging van de energierekening door energiebesparende maatregelen minimaal gelijk is aan de maandelijkse financieringskosten of huurverhoging, noodzakelijk om die energiebesparende maatregelen te nemen;
- O.a. het Planbureau voor de Leefomgeving pessimistisch is of Woonlastenneutraliteit in de praktijk haalbaar is voor collectieve warmtesystemen of andere alternatieven voor aardgas<sup>1</sup>;
- Betaalbaarheid voor woningeigenaren de grootste drempel is bij de verduurzaming van woningen<sup>2</sup>;
- Het voor de Delftse duurzaamheidsambities cruciaal is dat er draagvlak is en blijft voor omzetting van de woning van aardgas naar alternatieven;

### Draagt het college op

- Bij toekomstige ontwikkelingen in het Futureproof-warmtenet de betaalbaarheid voor toekomstige eindgebruikers de hoogste prioriteit te geven en hier actief bij de (dan) betrokken partijen op te sturen;
- Een overzicht te maken van welke landelijke of lokale instrumenten of regelingen huiseigenaren (financieel) kunnen worden bijgestaan wanneer zij aangesloten willen worden op het nieuwe warmtenet, en dit voor bespreking van het Warmteplan naar de gemeenteraad te sturen;

En gaat over tot de orde van de dag

Gerrit Jan Valk  
CDA

Bert van der Woerd  
ChristenUnie

Marjon Kok  
SP

Tessa van den Berg  
VVD

<sup>1</sup> <https://www.pbl.nl/sites/default/files/downloads/pbl-2020-woonlastenneutraal-koopwoningen-verduurzamen-4152.pdf>

<sup>2</sup> Zie een overzicht van 16 onderzoeken naar belemmeringen dat minister Ollongren naar de Tweede Kamer stuurde, <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-binnenlandse-zaken-en-koninkrijksrelaties/documenten/publicaties/2020/09/28/overzicht-onderzoeken-belemmeringen-energietransitie>