

### Motie: Huurteam Delft

De gemeenteraad van Delft in vergadering, in vergadering bijeen op 7 november 2019,

#### Constateerende dat:

- Er in steden met een krappe woningmarkt misstanden in de particuliere huursector zijn, variërend van onbeheerste hoge huurprijzen tot langdurig achterstallig onderhoud.
- Een huurteam deskundigheid heeft op het gebied van huisvesting en huurdersbelangen.
- Veel steden in Nederland een huurteam gebruiken om huurders van particuliere woningen een laagdrempelig aanspreekpunt te bieden dat ze kan adviseren over hun juridische huursituatie<sup>1</sup>.

#### Overwegende dat:

- Ook Delft kampt met misstanden in de particuliere huursector:
  - o Bij de huurcommissie zijn tal van voorbeelden in Delft waar huurders een flinke huurverlaging hebben gekregen omdat de woning veel te klein of veel te slecht onderhouden was tegenover de gevraagde de huurprijs<sup>2</sup>.
  - o Naar aanleiding van het huurdersmeldpunt van de SP zijn vele klachten binnen gekomen van huurders van particuliere woningen.
- Delft vroeger kon rekenen op het juridisch steunpunt georganiseerd vanuit de VSSD<sup>3</sup>, maar de VSSD nu heeft aangegeven dit steunpunt niet meer te kunnen dragen.
- Huurteams een succesvol middel zijn gebleken voor het in toom houden van huurprijzen<sup>4</sup>

#### Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of een huurteam in Delft een geschikt instrument is om huurders van particuliere woningen bij te staan.

Marcel Harinck  
STIP




Marjon Kok  
SP



Joëlle Gooijer  
ChristenUnie



Willy Tiekstra  
PvdA



Ingrid Lips  
GroenLinks



<sup>1</sup> [Huurteam Amsterdam](#), [Huurteam Den Haag](#), [Huurteam Groningen](#), [Huurteam Hilversum](#), [Huurteam Leeuwarden](#), [Huurteam Nijmegen](#), [Huurteam Rotterdam](#), [Huurteam Utrecht](#)

<sup>2</sup> [Voorbeeld uitspraak Huurcommissie woning Choorstraat](#) (huur van € 845 naar € 476,44 verlaagd)

<sup>3</sup> [Juridisch Steunpunt van de VSSD](#)

<sup>4</sup> [AD Artikel over succes huurteam Utrecht](#), [Jaarverslag Huurteam Den Haag 2015](#), [DUIC Artikel over Utrechtse Huurteam in 2017](#), [DUIC Artikel over Utrechtse Huurteam in 2018](#)