

Motie houdt Bacinol uit de wind

De gemeenteraad van Delft, in vergadering (digitaal) bijeen op donderdag 9 juli 2020

Constaterende dat

- Het bestemmingsplan Bacinol wordt vastgesteld zodat DSM op deel van hun grond zich verder kan ontwikkelen en de realisatie van een planschadeclaim van 1,4 miljoen euro wordt voorkomen;
- Het bestemmingsplan Bacinol een bouwhoogte van maximaal 25 meter toestaat;
- In het bestemmingsplan Bacinol zich de molenbiotoop van Molen de Roos bevindt;
- In het aangrenzende bestemmingsplan Binnenstad slechts een maximale goothoogte van 8 - 11 meter is toegestaan.

Overwegende dat

- Het bestemmingsplan een beeldbepalende locatie van de stad betreft, grenzend aan de binnenstad, vlakbij Molen de Roos en langs een belangrijke toegangsweg;
- De provincie Zuid-Holland niet betrokken is geweest bij het hanteren van de afwijkingsregels zoals beschreven in de Verordening Ruimte 2014 artikel 2.3.5 Bescherming Molenbiotoop;
- Het wenselijk is om kwalitatieve kaders mee te geven ten behoeve van de ontwikkeling van dit gebied.

Verzoekt het college om

- De nadere eisen van welstand uit de welstandsnota opvolgen inclusief de strenge criteria die gelden bij de status "bijzonder welstandsniveau" t.w. stedenbouwkundige samenhang, evenwichtig gevelbeleid, passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik.
- Met de provincie Zuid-Holland in overleg te treden hoe de molenbiotoop van Molen de Roos te behandelen en de uitkomsten van dit overleg te verwerken in het bestemmingsplan;
- De uitkomst van bovenstaande aan de raad te rapporteren voordat de Adviescommissie Omgevingskwaliteit advies geeft en het college besluit op een eventuele aanvraag omgevingsvergunning.

En gaat over tot de orde van de dag

Bert van de Woerd
ChristenUnie