

## Motie Sociaal naar renovatie of sloop-nieuwbouw huurwoningen

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 8 maart 2018 ter bespreking van de brief van het college aan de gemeenteraad inzake woonvisie 2016-2023 en woningbouwmonitor 2017

constaterende dat

- In Delft de komende jaren woningbouwprojecten verwacht mogen worden waarbij sprake kan zijn van sloop/nieuwbouw en/of grootschalige renovatie van verhuurde woningen;
- Dat bij zulke projecten, zowel komende als lopende zoals in Heilige Land, ook duurzaamheids-aspecten en de belangen van huidige huurders nadrukkelijk moeten worden meegenomen;
- Dat in het geval van het nu lopend project Heilige Land volgens een deel van de huidige huurders de corporatie hun belangen onvoldoende meeneemt (ontbreken actueel technisch onderzoek, dreiging eenzijdig door de corporatie opgesteld sociaal plan), ondanks toezeggingen van de wethouder daarover in de Raad van 30 november 2017<sup>1</sup>

overwegende dat

- Helderheid vooraf over de manier waarop de woningcorporaties afstemmen met hun huurders en andere belanghebbenden belangrijk is voor een goed proces;
- Er in Delft is bij initiatieven waarbij samenwerking en afstemming met bewoners en andere partijen aan de orde is bij voorkeur de Delftse Participatieaanpak Delfts Doen<sup>2</sup> wordt toegepast;
- Bij objectieve afstemming over technische aspecten een betrouwbaar, actueel bouwtechnisch onderzoek uitgevoerd door een gerenommeerde partij voorwaarde is voor een soepel proces en nodig is voor een goede beoordeling, o.a. rond duurzaamheid, van de vergunningaanvragen;

draagt het college op om

- in het kader van de volgende Prestatieafspraken en/of een vernieuwde versie van het “Stappenplan sloop/nieuwbouw en grootschalige renovatie” in te zetten op het vastleggen dat:
  - bij afstemming tussen corporaties, huurders en andere belanghebbenden wordt overwogen om de Delfts Doen aanpak toe te passen;
  - in geval er binnen een jaar na start van de afstemming tussen corporatie en huurder deze er onderling niet uit komen, professionele mediatie wordt ingezet;
  - bij die gevallen waarbij sloop vanwege slechte bouwkundige staat aan de orde kan zijn, een actueel bouwkundig onderzoek, uitgevoerd door een gerenommeerde partij, onderdeel moet zijn van de vergunningaanvraag;
- in het geval van de nu in Delft lopende plannen zoals rond Heilige Land, zich te gedragen in de geest van de in de voorgaande bullit beschreven opdracht en dat ook van de corporaties te vragen;
- het proces rond het Heilige Land te evalueren en zo nodig verbeterpunten mee te nemen in een volgende versie Prestatieafspraken en/of Stappenplan.

en gaat over tot de orde van de dag.

SP                      D66                      CU

Lieke van Rossum   Pieter Stienstra   Joëlle Gooijer

<sup>1</sup> [https://ris.delft.nl/internet/vergaderagenda-detail\\_3443/item/vergadering-gemeenteraad\\_8338.html](https://ris.delft.nl/internet/vergaderagenda-detail_3443/item/vergadering-gemeenteraad_8338.html), blz 37ev

<sup>2</sup> <https://www.delft.nl/wonen/bouwen/omgevingswet/delfts-doen>