

Motie**Zelfbewoningsplicht voor bescherming starterswoningen**

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 4 november 2021

Constaterende dat:

- Een groot deel van de betaalbare koopwoningen in Delft niet voor eigen bewoning wordt gekocht, maar door bijvoorbeeld door beleggers en investeerders,
- Veel mensen die een eerste huis willen kopen dit niet in Delft kunnen doen, omdat ze geen betaalbare woning kunnen vinden,

Overwegende dat:

- Vanaf 1 januari 2022 het voor gemeenten mogelijk wordt om in wijken een zelfbewoningsplicht in te voeren¹
- Starters het op de koopwoningmarkt vaak afleggen tegen investeerders die over meer financiële middelen beschikken
- De leefbaarheid van sommige buurten onder druk staat doordat er een groot aantal woningen door investeerders is opgekocht (Wippolder, Voorhof, etc.)²

Verzoekt het college om:

- De mogelijkheid tot het instellen van een zelfbewoningsplicht in Delft te onderzoeken,
- Een voorstel te doen waarmee de kansen voor starters op de woningmarkt in Delft worden vergroot en dit voor te leggen aan de gemeenteraad,

En gaat over tot de orde van de dag.

Lieke van Rossum

Bert van der Woerd

Sylvia Grobber

SP

CU

HvD

¹ <https://nos.nl/artikel/2396133-dit-willen-de-tien-grootste-gemeenten-doen-tegen-beleggers-die-huizen-opkopen>

² <https://delft.notubiz.nl/document/10295601/1#search=%22wippolder%22>