



ChristenUnie stadsbelangen delft



MOTIE Toekomst witte woningen Heilige Land

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 30 november 2017,

Constateernde dat;

- Woonbron zich beraadt op de toekomst van de 65 witte huizen in het Heilige Land en een voornemen tot sloop heeft uitgesproken;
- Uit een enquête die Woonbron onder de huurders van deze woningen heeft gehouden blijkt dat 90% van de bewoners niet wil verhuizen, vooral omdat zij in de buurt willen blijven wonen en hun woning heel goed bevalt
- Bewoners in actie komen voor het behoud van deze 65 woningen
- Niet duidelijk is in welke technische staat de huizen verkeren en het door de verhuurder toegezegde technisch onderzoek nog geen vorm heeft gekregen

Overwegende dat;

- Het voornemen tot sloop van deze woningen niet met enig (recent) technisch of woonbehoeften onderzoek onderbouwd
- Het gaat om historische woningen van 100 jaar oud die het stadsgezicht bepalen en om een buurt die voor bewoners als prettig en rustig wordt ervaren, de sociale cohesie in de buurt behouden is gewenst.
- Duidelijk moet worden wat het effect is van het (beperkte) onderhoudsniveau van de afgelopen jaren op de technische staat.

Spreekt uit;

- Dat zij zorgen heeft over het huidige proces
- Dat de verhuurder moet zorgen voor een actueel technisch onderzoek naar de staat van de woningen en de mogelijkheid (en kosten) van een evt. renovatie
- Dat zij pleit voor renovatie van de woningen mits dit technisch haalbaar is en een haalbare businesscase oplevert

Draagt het college op;

- In overleg te treden met Woonbron en hierin bovenstaande uitspraak van de gemeenteraad kenbaar te maken
- Bij Woonbron aan te dringen op de zorgvuldige en snelle uitvoer van een onafhankelijk technisch onderzoek in overleg met de klankbordgroep van bewoners en de raad hierover te informeren

en gaat over tot de orde van de dag.

Joelle Gooyer

SP.
wv. v. Kassen

H.v. Kassen