

# ChristenUnie

## Motie: Voorkeursrecht Vereniging Kromstraat

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op donderdag 22 december 2016,

Constaterende dat:

- De verkoopprocedure om vijf panden (in het bezit van VOM BV, waarin de gemeente Delft 50% aandeelhouder is) in de Kromstraat in één koop te verkopen gestart is, terwijl er huurders zijn die graag de panden willen kopen.
- Ciccionina, volgens het huurcontract met de VOM het eerste recht van aankoop heeft, dat vervalt bij collectieve verkoop
- Huurder Stichting Ciccionina door meerdere biedingen en mails aan de VOM / de gemeente heeft aangegeven graag hun gehuurde pand te willen kopen;
- VOM BV met een maatschappelijk doel is opgericht ten tijde van de verloedering van de Kromstraat en mede als doel heeft om samen met de bewoners en ondernemers de Kromstraat leefbaar te houden;
- Het college van mening is dat collectieve verkoop beter is voor de opbrengst en de leefbaarheid van de straat

Overwegende dat:

- De VOM per 31-12-17 kan worden opgeheven, en de Kromstraat weer een 'gewoon stukje stad' kan worden
- De huurders van de te verkopen panden en de vereniging Kromstraat zich overvallen voelen, omdat zij pas in november jl. daadwerkelijk geïnformeerd zijn over het voornemen dat de VOM al in maart had genomen om de panden collectief te verkopen;
- Aankoop door betrokken ondernemers uit de straat positieve effecten kan hebben op de leefbaarheid.

Draagt het college op:

Het voorkeursrecht te geven aan de vereniging Kromstraat om binnen de huidige procedure die de VOM bv Delft heeft ingezet, in de tweede fase van dezelfde procedure (dus na 16 januari a.s.) voor dezelfde (marktconforme) prijs de totale portefeuille van de VOM BV te kunnen kopen die geboden is door een maatschappelijk aanvaardbare koper en aan wie de VOM bereid zou zijn de portefeuille te verkopen. De vereniging Kromstraat krijgt na deze acceptatie de mogelijkheid binnen een periode van drie maanden de aankoop van het totaal rond te krijgen. Als deze aankoop lukt vervalt de aankoop door de geaccepteerde bidder. Als deze aankoop binnen de gestelde termijn door de vereniging Kromstraat van drie maanden niet lukt komt de aankoop toe aan de bidder. De overeenkomst met deze bidder zou dan onder de ontbindende voorwaarde dat Vereniging Kromstraat geen gebruik maakt van het voorkeursrecht tot stand komen.

En gaat over tot de orde van de dag.



ChristenUnie  
Joëlle Gooijer