



ChristenUnie

stadsbelangen delft



Uerworpen

## AMENDEMENT

### Onderwerp: bestemmingsplan Stationskap

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 28 mei 2020, wijzigt het besluit en de toelichting bestemmingsplan Stationskap behorend bij het raadsvoorstel nr. 2014246 – Vaststelling bestemmingsplan stationskap als volgt:

#### Besluit:

1. Het bestemmingsplan Stationskap met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0074-2001 langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen door (in de toelichting en de planregels) de maximale hoogte van de overkapping van 10 meter te wijzigen in maximaal 7,5 meter, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_ NL.IMRO.0503.BP0074-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Stationskap vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
  - a het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
  - b het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
  - c het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.

#### Tekst toelichting bestemmingsplan Stationskap (hoofdstuk 2 Planbeschrijving op pagina 6-7) is:

"De kap is hoger dan waarvan in het Tracébesluit is uitgegaan. Het Tracébesluit staat een hoogte van 4 meter toe. In het Tracébesluit zijn flexibiliteitsbepalingen opgenomen waarmee maximaal 6 meter kan worden toegestaan. Voor de kap is dat niet toereikend omdat de kap een hoogte van 6,60 meter heeft. Daarom is voor de realisering van de kap een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Om enige flexibiliteit te houden voor het ontwerp en de uitvoering, is in het bestemmingsplan voor de overkapping uitgegaan van een maximale hoogte van 10 meter. Voor het overige wijken de bouwregels van het bestemmingsplan niet af van het Tracébesluit."

#### Tekst toelichting bestemmingsplan Stationskap (hoofdstuk 2 Planbeschrijving op pagina 6-7) wordt:

"De kap is hoger dan waarvan in het Tracébesluit is uitgegaan. Het Tracébesluit staat een hoogte van 4 meter toe. In het Tracébesluit zijn flexibiliteitsbepalingen opgenomen waarmee maximaal 6 meter kan worden toegestaan. Voor de kap is dat niet toereikend omdat de kap een hoogte van 6,60 meter heeft. Daarom is voor de realisering van de kap een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Om enige flexibiliteit te houden voor het ontwerp en de uitvoering, is in het bestemmingsplan voor de overkapping uitgegaan van een maximale hoogte van **7,5 meter**. Voor het overige wijken de bouwregels van het bestemmingsplan niet af van het Tracébesluit."

**Tekst planregel artikel 3.2 sub g is:**

g. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2a tot en met f geldt voor overkappingen geen maximum oppervlak en bedraagt de maximale hoogte 10 meter, gemeten vanaf de bovenkant van het perron;

**Tekst planregel artikel 3.2 sub g wordt:**

g. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2a tot en met f geldt voor overkappingen geen maximum oppervlak en bedraagt de maximale hoogte 7,5 meter, gemeten vanaf de bovenkant van het perron;

**Toelichting:**

De afgelopen en komende jaren zijn en worden vele bouwprojecten gestart in Delft. Om deze bouwprojecten met elkaar in harmonie te houden, heeft de gemeenteraad het laatste oordeel over deze projecten.

Door deze wijziging wordt voorkomen dat er in de toekomst gebouwd wordt, hoger dan de geplande stationskap zonder dat daar door de raad toestemming voor gegeven hoeft te worden en waardoor de harmonie tussen bepaalde stadsdelen verloren kan gaan.

De indieners van dit amendement zijn positief over de plannen voor de stationskap en met dit amendement blijft de geplande ontwikkeling van deze stationskap volledig volgens plan mogelijk.

Ondertekening

Marjon Kok SP	Gerrit Jan Valk CDA	Bert van der Woerd CU	Coby de Koning SD	Jolanda Gaal OD
------------------	------------------------	--------------------------	----------------------	--------------------