

Motie uitstellen vaststelling verordening nadeelcompensatie Delft

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 10 maart 2022

Constateerende dat:

- De huidige verordening nadeelcompensatie en de planschadeverordening aan de regels van de Omgevingswet dienen te zijn aangepast voordat de Omgevingswet inwerking treedt.
- De invoering van de Omgevingswet is uitgesteld naar 1 oktober 2022 of zelfs 1 januari 2023 ⁱ.
- De hoogte van de leges is gewijzigd van € 165,10 ⁱⁱ bij nadeelcompensatie en € 300 ⁱⁱⁱ bij planschade naar € 500 in beoogde situatie.
- De standaard route van de adviescommissie in de beoogde situatie uitgeschakeld is (vergelijk artikel 4 Adviescommissie nieuwe compensatie verordening met artikel 5 De behandeling van het verzoek van de bestaande nadeelcompensatie regeling en met artikel 7 van de huidige planschade regeling ^{iv}).
- Het advies van de Commissie Nadeelcompensatie Delft benoemd in de considerans van de nieuwe verordening niet is gedeeld met de raad.

Overwegende dat:

- Als de verordening nadeelcompensatie niet in werking treedt, de gemeente kwetsbaar is voor aansprakelijkheid als gevolg van besluiten onder de Omgevingswet.
- Dat de voorgestelde aanpassing meer is dan een technische aanpassing (constatering 3 en 4).
- Dat inmiddels meer dan een maand is verstreken na toezegging van de Minister op 1 februari 2022 dat hij binnen enkele weken met meer informatie zou komen over een nieuwe invoeringsdatum ^v.

Verzoekt het college om:

- Een verschillenlijst te maken waarin de verschillen tussen de huidige verordening nadeelcompensatie en die van planschade enerzijds en de nieuwe verordening nadeelcompensatie anderzijds inzichtelijk worden.
- Een schriftelijke onderbouwing te geven van de hoogte van het bedrag van € 500 voor het in behandeling nemen van de aanvraag om nadeelcompensatie.
- De nieuwe verordening nadeelcompensatie met verschillenlijst en schriftelijke onderbouwing van de hoogte van het aanvraagbedrag drie maanden voorafgaand aan de invoering van de Omgevingswet aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie

Bert van der Woerd

CDA Delft

Gerrit Jan Valk

Marjon Kok

SP

Carla van Tricht

Onafhankelijk Delft

ⁱ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2022/02/01/kamerbrief-over-inwerkingtreding-omgevingswet>

ⁱⁱ <https://www.delft.nl/bestuur-en-organisatie/klacht-en-bezwaar/nadeelcompensatie>

ⁱⁱⁱ <https://www.delft.nl/wonen/bestemmingsplannen/vergoeding-voor-planschade>

^{iv} <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR42646#> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR42715/1>

^v <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2022/02/01/kamerbrief-over-inwerkingtreding-omgevingswet>