

PvdA ChristenUnie SP GROENLINKS

CONSENSUS NODIG BIJ VESTIGING RESTAURANT BUCCANEER

De gemeenteraad van Delft, bijeen in de raadsvergadering van 2 juni 2016, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- er een 'aanvraag strijdig gebruik' ligt van de ondernemer van de Buccaneer om een horecagelegenheid op de Paardenmarkt mogelijk te maken;
- hiervoor een uitzondering op het bestemmingsplan Binnenstad uit 2012 gemaakt moet worden;
- diverse overleggen tussen de ondernemer en bewoners nog niet hebben geleid tot overeenstemming tussen beide partijen.

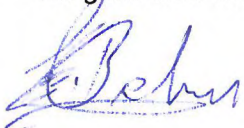
Overwegende dat:

- zowel de bewoners als de ondernemer een constructieve houding aannemen en beiden bereid zijn om water bij de wijn te doen;
- het voorstel van de ondernemer op zichzelf een mooi initiatief is;
- dit deel van de binnenstad is aangewezen als woongebied, en als kanszone met een creatief grachtengebied, waarin plaats is voor ondergeschikte horeca;
- het voorstel van de ondernemer strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, waarin duidelijk is gekozen voor een versterking van de verschillende leefgebieden in de binnenstad, teneinde te voorkomen dat de binnenstad één gebied wordt waarin alle functies overal met elkaar concurreren;
- een meerderheid van de bewoners zich achter de plannen kan scharen, wanneer de plannen aan een aantal concrete voorwaarden voldoen, zoals:
 - het hanteren van een sluitingstijd voor het gehele restaurant van 23:00 uur;
 - het realiseren van geluiddempende maatregelen om de geluidsoverlast van met name het terras sterk terug te dringen;
 - de parkeervoorziening op het eigen terrein als primair aan te wijzen, met overloop naar de openbare parkeervoorziening;
 - er wordt afgezien van de mogelijkheid om jaarlijks twaalf evenementen te organiseren.

Draagt het college op:

- zich maximaal in te spannen om overeenstemming tussen de bewoners en de ondernemer te realiseren;
- om in haar toetsing van de aanvraag van de ondernemer sterk rekening te houden met de wensen van omwonenden;
- wanneer hier onvoldoende aan tegemoet is gekomen, de aanvraag af te wijzen;
- wanneer de aanvraag wordt toegekend, een jaar na de start van de exploitatie de situatie samen met de ondernemer en bewoners te evalueren.

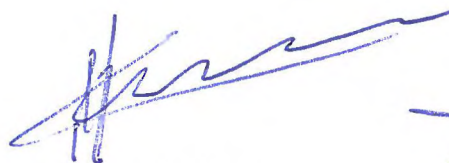
En gaat over tot de orde van de dag.



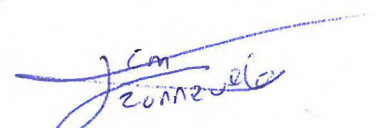
PvdA
Bert Brehm



ChristenUnie
Joëlle Gooijer



GroenLinks
Klaas Herrema



SP
Tom Zonneveld