



ChristenUnie

M8.4.1

Ingetrokken

Motie Actualisatie kostenverhaal bij MPG

De gemeenteraad van Delft in (digitale) vergadering bijeen op 15 juli 2021 ter bespreking van Voorstel van het college aan de raad inzake vaststellen nota Kostenverhaal 2021",

Constaterende dat:

- De Gemeente Delft de ambitie heeft om hoogwaardige openbare ruimte rondom ontwikkelprojecten te realiseren;
- Een bijdrage van de betrokken ontwikkelaars hierbij wenselijk kan zijn;
- Met de Nota Kostenverhaal een heldere uiteenzetting is gegeven voor de hoogte van het tarief voor het kostenverhaal;
- Een tarief van €15,- per m² is berekend doordat het verwachte investeringsniveau in Delft op dit moment 50% is.

Overwegende dat:

- De verwachting is dat de komende jaren in Delft nog veel gebouwd gaat worden door diverse ontwikkelaars;
- De raad snel wil kunnen bijsturen als blijkt dat er gerechtvaardigd meer kosten kunnen worden verhaald bij ontwikkelaars;
- Het MeerjarenProgramma Grondontwikkeling (MPG) alle relevante bouwontwikkelingen weergeeft die in Delft spelen en dus van invloed kunnen zijn op het tarief van het kostenverhaal.

Verzoekt het college:

- Jaarlijks bij elk MeerjarenProgramma Grondontwikkeling (MPG) een paragraaf op te nemen waarin wordt aangegeven of de recente ontwikkelingen aanleiding zijn om het verwachte investeringsniveau en daarmee het tarief voor kostenverhaal bij te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marcel Harinck
STIP

Tessa van den Berg
VVD

Bert van der Woerd
CU