



Motie Ontwikkeling gebied rond Kruisstraat 71

De raad, bijeen op 28 april 2016,

constaterende

-dat er een plan is voor de ontwikkeling van het gebied op de voormalige plek van de bibliotheek aan de Kruisstraat 71

overwegende

-dat er in dit gebied nog meer plekken zijn die in de toekomst ontwikkeld kunnen worden, zoals het Yperdek, het voormalig V&D-gebouw, het voormalig buurthuis de Molshoop en enkele winkelpanden

-dat bij vaststelling van het bestemmingsplan er nog sprake van was dat een integrale aanpak voor het gebied nog niet mogelijk was gezien vele onduidelijkheden¹

-dat een samenhangende visie en aanpak van de ontwikkeling van al deze plekken kan leiden tot een kwalitatief hoogwaardig stuk Delftse binnenstad

verzoekt het college

-een samenhangende visie en aanpak voor het gebied rond Kruisstraat 71 te ontwikkelen in samenspraak met organisaties die hiervoor hun expertise ter beschikking willen stellen²

En gaat over tot de orde van de dag.

David van Dis
CDA Delft

Jabco Vreugdenhil
ChristenUnie

Aad Meuleman
Stadsbelangen Delft

¹ **bestemmingsplan "Binnenstad 2012": stuk over kansenlocaties**

De Yperstraat met de voormalige bibliotheeklocatie, de bedrijvigheid (Köhler, Kwikfit) en de parkeervoorziening (Yperdek) is kansrijk voor herontwikkeling. De voormalige bibliotheek en het Yperdek zijn gemeentelijk eigendom, de bedrijfspanden niet. Een integrale herontwikkeling is in de huidige tijd niet waarschijnlijk, en voor een integrale visie is nog te veel onduidelijk.

De voormalige bibliotheek is tijdelijk ingevuld met de beweegtuint. Hoewel passend in de beleidsdoelstelling om beweging van bewoners te stimuleren, ook in de binnenstad, is dit vanaf het begin bedoeld als een tijdelijke invulling. Gekozen is om de planologische bebouwingmogelijkheden zoals in bestemmingsplan Zuidpoort aan de locatie toegewezen gestand te doen. Bij de stedenbouwkundige uitgangspunten van Zuidpoort is aangegeven dat op de locatie wandwerking wenselijk is. De locatie ligt niet direct aan het winkelcircuit. Een invulling met 100% detailhandel ligt minder voor de hand.

² gedacht kan worden aan organisaties als belangenvereniging Zuidpoort, Delft Design, Delfia Batavorum en omwonenden.