

Aangenomen

A p. 1. A



ChristenUnie



Amendement schrappen SBI-codes

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 18 oktober 2022, ter bespreking van het voorstel 'Vaststellen gewijzigd Bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven).

Besluit beslispunt drie van het raadsbesluit:

3. Het bestemmingsplan met plannaam Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0085-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen (conform de bijgevoegde Staat van wijzigingen) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0085-2001 als ondergrond is gebruikt.

Te wijzigen in:

3. Het bestemmingsplan met plannaam Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0085-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen met de volgende wijzigingen in de planregels en toelichting langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen (conform de bijgevoegde Staat van wijzigingen) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0085-2001 als ondergrond is gebruikt:

Planregels bestemmingsplan

- In bijlage 3 behorende bij de planregels wordt de kolom met SBI-codes geschrapt.
- De omschrijving van de activiteiten per bedrijf in deze bijlage 3 wordt vastgesteld conform de lijst behorende bij dit amendement.
- In artikel 2.8 wordt de tekst "en blijkend uit een andere SBI-code bij de inschrijving van de KvK, tenzij die andere SBI-code het gevolg is van de toepassing van een andere codelijst en uit de transponeringstabel blijkt dat de nieuwe SBI-code verwijst naar de bestaande SBI-code" geschrapt.
- In de artikelen 25.4 sub b en 29.4 sub b wordt de tekst "blijkend uit een andere SBI-code bij de inschrijving van de KvK, tenzij die andere SBI-code het gevolg is van de toepassing van een andere codelijst en uit de transponeringstabel blijkt dat de nieuwe SBI-code verwijst naar de bestaande SBI-code" geschrapt.
- De hiervoor opgesomde artikelsgewijze aanpassingen ook door te voeren in bijlage 2 behorende bij de planregels.

Toelichting bestemmingsplan

-Op pagina 119 van de toelichting in de tweede alinea wordt de tekst "(op basis van SBI-codering)" geschrapt.

Toelichting amendement

In het ontwerpbestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) is bij de planregels een bijlage 3 opgenomen met daarin opgesomd de bestaande bedrijven in Schieoevers Noord waarvoor in het bestemmingsplan een specifieke geluidscontour/-regeling is opgenomen. De sbi-codes en de verwijzing naar sbi-codes in de KvK zijn vervolgens, in het aan de raad ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan, toegevoegd om daarmee beter te kunnen beoordelen wanneer sprake is van het oprichten van een andere inrichting of het uitbreiden of wijzigen van een bestaande inrichting waardoor sprake is van een naar aard andere inrichting.

Naar aanleiding van de opmerkingen hierover tijdens de laatste raadsessie tussen de raad en indieners van zienswijzen is nogmaals gekeken of de in bijlage 3 opgenomen omschrijving van activiteiten ook voldoende is om te gebruiken als toetsingskader. Hieruit is gebleken dat de sbi-codes zoals opgenomen in bijlage 3 en de verwijzing in de planregels naar de sbi-codes uit de KvK in het bestemmingsplan niet strikt noodzakelijk zijn. In de raadscommissie van 6 oktober 2022 is door de wethouder aangegeven dat de sbi-codes en verwijzing naar KvK alsnog geschrapt kunnen worden.

Thierry Cuppers
STIP

Gerrit-Jan Valk
CDA

Jorrit Treffers

VOET

Coby de Koning

Hart voor Delft

Liedewei Timmersmans

Bert van der Woerd

Tessa van den Berg

Onafhankelijk Delft

ChristenUnie

VVD

Sivan Maruf

JanGeert van der Post

D66

PvdA

Lijst bestaande bedrijven, behorende bij amendement SBI-codes

1. Auping Leeuwenstein 30A, 2627 AM Delft; Bedden winkel
2. Avontura Leeuwenstein 18, 2627 AM Delft; Speelparadijs
3. Basic Fit Leeuwenstein 8-10, 2627 AM Delft; Fitness centrum
4. Beter Bed Leeuwenstein 26, 2627 AM Delft; Bedden winkel
5. BMN Rotterdamseweg 276, 2628 AT Delft; Bouwmaterialen handel
6. Bouwmensen Rijnweg 10, 2627 BK Delft; Opleidingsbedrijf bouwpersoneel
7. Bruynzeel Leeuwenstein 27, 2627 AM Delft; Keuken leverancier
8. Carpetright Leeuwenstein 5, 2627AM Delft; Woonwinkel
9. Duijndam Rotterdamseweg 266a, 2628 AS Delft; Caravan/camper verkoop plus onderhoud/repatriatie
10. Dutch Dream Leeuwenstein 23, 2627 AM Delft; Bedden winkel
11. Dyckerhoff Basal Rotterdamseweg 274, 2628 AT Delft; Betonproducent
12. Festo Schieweg 62, 2627 AN Delft; Toeleverancier van componenten, deeloplossingen, kennis en opleidingen voor de innovatieve Industriële Automatisering en Onderwijsinstellingen
13. Gamma Leeuwenstein 35, 2627 AM Delft; Bouwmarkt
14. Haco Leeuwenstein 13, 2627 AM Delft; Woonwinkel
15. Hordijk Rotterdamseweg 254, 2628 AS Delft; Producent verpakkingen/isolatieproducten
16. Jysk Leeuwenstein 3, 2627 AM Delft; Woonwinkel
17. Koolschijn Rotterdamseweg 352, 2628 AT Delft; Keuken/badkamer leverancier plus bouwmaterialen handel
18. Kwantum Leeuwenstein 12-14, 2627 AM Delft; Woonwinkel
19. Leen Bakker Leeuwenstein 7, 2627 AM Delft; Woonwinkel
20. Lijm & Cultuur inclusief Improve, Rotterdamseweg 272, 2628 AT Delft; Cultuur/Evenementen/ Dienstverlening voor uitvoerende kunst
21. Nautilus De Nieuwe Haven, 2628 AE Delft; Waterscouting
22. Octatube Rotterdamseweg 200, 2628 AS Delft; Ontwikkelen, ontwerpen, produceren en monteren van architectonische en industriële constructies en toepassingen
Octatube De Nieuwe Haven 222, 2627 AN Delft; Ontwikkelen, ontwerpen, produceren en monteren van architectonische en industriële constructies en toepassingen
23. Orange Pearl Rijnweg 16, 2627 BK Delft; Fabrikant grondstoffen

24. Praxis Rijnweg 1, 2627 BR Delft; Bouwmarkt
25. Proteus Rotterdamseweg 362-A, 2628 AT Delft; Studentenroeivereniging
26. Prysmian Schieweg 9, 2627 AN Delft; Metalen/non-ferro metaaltrekkerij met een productieoppervlak groter dan 2.000 m², ten behoeve van de productie van kabels, zonder dat er sprake is van een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken als aangewezen in onderdeel D bijlage 1 Besluit omgevingsrecht
27. Roobol Leeuwenstein 30, 2627 AM Delft; Woningtextielzaak/woninginrichter
28. Royal Delft Rotterdamseweg 196, 2628 AR Delft; Producent keramische producten/museum plus ondergeschikte horroca en winkel functie
29. Vihamij Rijnweg 14-16, 2627 BK Delft; Groothandel grondstoffen
30. Zantman Rotterdamseweg 362, 2628 AT Delft; Glashandel
31. Zwatra Schieweg 14, 2627 AN Delft; Transportbedrijf (zwaar transport/industriële verhuizingen, hijswerkzaamheden) en overslag/opslag goederen, inclusief eigen wasstraat/werkplaats/tankstation, ten behoeve waarvan ook facilitaire werkzaamheden en administratieve en kantoorwerkzaamheden worden verricht
32. Scouting Kruithuis Schiekade 1-5, 2627 BL Delft; Scouting