

**STIP****PvdA****D66****GROEN  
LINKS****Christen  
Unie**

## Motie Routekaart naar onzelfstandige studentenhuysvesting

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op donderdag 1 oktober 2020 ter bespreking van de eindevaluatie 'Studentenhuysvesting in goede banen',

Constaterende dat:

- De Gemeente Delft in de Taskforce Studentenhuysvesting, samen met de TU Delft en DUWO, een nieuwbouwopgave heeft geformuleerd van minimaal 2500 te realiseren studenteneenheden in de periode tot 2026.
- De Gemeente Delft via de Taskforce Studentenhuysvesting de doelstelling heeft uitgesproken dat we de balans tussen zelfstandige en onzelfstandige eenheden blijven proberen te behouden.
- De afgelopen jaren de studentenhuysvestingsprojecten die zijn gerealiseerd of aangekondigd vrijwel geen onzelfstandige studenteneenheden bevatten, mede doordat de bouw van onzelfstandige eenheden minder rendabel is, zoals in de 'Woonmonitor 2020' wordt toegelicht.

Overwegende dat:

- Eenzaamheid onder jongeren de afgelopen jaren een toenemend probleem is. In de 'Staat van Delft 2020' staat beschreven dat 1 op de 3 (36%) Delftse jongeren van 18 tot 24 jaar zich eenzaam voelt, t.o.v. 1 op de 4 (25%) in 2015. Daarbij biedt de huidige coronasituatie met sociale onthouding weinig perspectief op verbetering van de eenzaamheidsproblematiek.
- Onzelfstandige studentenhuysvesting eenzaamheid onder studenten kan verminderen. De Woonmonitor 2020 erkent dit verband: "Studenten geven aan behoefte te hebben aan onzelfstandige eenheden vanuit de 'traditie van Delft-studenten/verenigingsstad' als ook in het kader van voorkomen van eenzaamheid."
- De indieners het een gemeentelijke taak vinden om te sturen op studentenhuysvesting die aansluit op de wensen van de huurders, en de fysieke en mentale gezondheid van huurders ten goede komt.

Draagt het college op:

- Een routekaart op te stellen waarin staat omschreven hoe de gemeente Delft zal sturen op het realiseren van 2500 extra studenteneenheden tot 2026 met voldoende onzelfstandige woningen om in de vraag van de studenten te voorzien. Dit kan bijvoorbeeld geïntegreerd in de jaarlijkse woonmonitor of de rapportage van de 'Taskforce Studentenhuysvesting' Daarbij:
  - Een vooruitblik te geven met welke projecten deze doelstelling gerealiseerd zal worden. Dit jaarlijks aan de raad te rapporteren, met voor de raad meetbare tussenstappen en een vooruitblik tot de totale ambitie.
  - Toe te lichten hoe het college en haar partners binnen deze ambitie de nieuwbouw van voldoende onzelfstandige woningen waarborgt, om zo de eenzaamheid terug te dringen.
  - In kaart te brengen welke concrete extra middelen en maatregelen het college en/of de raad in kan zetten om de realisatie van onzelfstandige studentenwoningen kracht bij te zetten, en deze ter bespreking voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Matthijs Gouwerok  
STIP

Willy Tiekstra  
PvdA

Boris van Overbeeke  
D66

Ingrid Lips  
GroenLinks

Joëlle Gooijer  
ChristenUnie

Miranda Voogt  
VVD