

AMENDEMENT

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Bethelpark'

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 9 juli 2020, wijzigt het besluit en de toelichting bestemmingsplan Bethelpark behorend bij het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Bethelpark' met nr. 2026546 als volgt:

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan met plannaam 'Bethelpark' en met identificatienummer NL.IMRO.0503. BP0067-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0067-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Bethelpark' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. Het bestemmingsplan 'Bethelpark' met de bijbehorende relevante stukken gewijzigd vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.
5. In de planregels wordt artikel 9.2 sub c als volgt gewijzigd:
c de verkeersafwikkeling ter plaatse;
6. In de planregels wordt aan artikel 9.2 toegevoegd:
d en de woon- en leefsituatie.

Tekst Regels, Hoofdstuk 3 Algemene regels, Artikel 9 Algemene afwijkingsregels, Artikel 9.2 (pagina 18) is:

9.2 Voorwaarden afwijken

Van de in lid 9.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c. en de verkeersafwikkeling ter plaatse.

Tekst Regels, Hoofdstuk 3 Algemene regels, Artikel 9 Algemene afwijkingsregels, Artikel 9.2 (pagina 18) wordt:

9.2 Voorwaarden afwijken

Van de in lid 9.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c. de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- d. en de woon- en leefsituatie.**

Toelichting:

Om het bestemmingsplan 'Bethelpark' beter te laten aansluiten bij de nieuwe omgevingswet, waarin naast fysieke ook meer sociale thema's een rol spelen, is bij het afwijken van bestemmingsregels de voorwaarde toegevoegd dat er "geen onevenredige aantasting van de woon- en leefsituatie mag plaatsvinden". Met deze aanpassing wordt ons inziens een veilige, gezonde, aantrekkelijke en duurzame omgeving nagestreefd en behouden. Bovendien past de toevoeging bij de verhaallijnen uit de Gebiedsvisie Reinier de Graafbuurt - Juniusbuurt.