

Aangenomen

M.P. 1.12A



ChristenUnie



STIP

Motie: Voorkom klachten bij 'dove gevels' in Schieoevers Noord

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op dinsdag 18 oktober 2022 ter bespreking van het Voorstel van het college aan de raad inzake Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven),

Constateerend dat:

- In het definitieve Bestemmingsplan Schieoevers Noord (Kabeldistrict en Nieuwe Haven) de definitie van 'dove gevel (Schieoevers Noord)' ten opzichte van het ontwerp Bestemmingsplan Schieoevers Noord is gewijzigd, namelijk van;
 - een gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in art 5.78y van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), naar:
 - een gevel met bouwkundige maatregelen die 1) bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of 2) borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de op grond van dit bestemmingsplan toelaatbare cumulatieve geluidwaarden door inrichtingen;

Overwegende dat:

- De nieuwe definitie van 'dove gevel (Schieoevers Noord)' voor zittende bedrijven in Schieoevers Noord tot risico's kan leiden wanneer binnen hun contouren geluidsgevoelige objecten (lees: woningen) gerealiseerd gaan worden, omdat de (toekomstige) bewoners hierover klachten kunnen gaan indienen;
- Zittende bedrijven met de in het bestemmingsplan omschreven procedure afhankelijk zijn van de gemeente (als verlener van de omgevingsvergunning) en van de ontwikkelaar (als partij die afspraken maakt met toekomstige eigenaren en huurders) om ervoor te zorgen dat er geen klachten komen óf dat de klachten de bedrijfsvoering van de bedrijven (waar binnen hun contouren wordt gebouwd) niet raken;

Draagt het college op om:

- Een bedrijf in Schieoevers Noord actief te informeren wanneer een vergunningsaanvraag wordt gedaan om binnen zijn contour geluidsgevoelige objecten (lees: woningen) te realiseren; *nadrukkelijke verplichtingen*
- Bij plannen voor realisatie van 'dove gevels' de (betreffende) ontwikkelaar te ~~verplichten~~ *verzoeken* om met de bedrijven waar in de vastgestelde contour wordt gebouwd, afspraken te maken over een goede klachtenafhandeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Delft

CDA Delft

Onafhankelijk Delft

CU Delft

Coby de Koning

Thierry Clappers

Tessa van den Berg

Gerit Jan Valk

Lidewei Timmermans

Bert van der Woerd

Hart voor Delft

STIP