

ChristenUnie



stadsbelangen delft



### Motie: tijdelijk stopzetten van portfeuilleverkoop panden in de Kromstraat

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op donderdag 22 december 2016,

Constateernde dat

- De verkoopprocedure om vijf panden (in het bezit van VOM BV, waarin de gemeente Delft 50% aandeelhouder is) in de Kromstraat in één koop te verkopen gestart is, terwijl er huurders zijn die graag de panden willen kopen.
- Ciccionina, volgens het huurcontract met de VOM het eerste recht van aankoop heeft, dat vervalt bij collectieve verkoop
- Huurder Stichting Ciccionina door meerdere biedingen en mails aan de VOM / de gemeente heeft aangegeven graag hun gehuurde pand te willen kopen;
- VOM BV met een maatschappelijk doel is opgericht ten tijde van de verloedering van de Kromstraat en mede als doel heeft om samen met de bewoners en ondernemers de Kromstraat leefbaar te houden;
- Het college van mening is dat collectieve verkoop beter is voor de opbrengst en de leefbaarheid van de straat


Overwegende dat


- De VOM per 31-12-17 kan worden opgeheven, en de Kromstraat weer een 'gewoon stukje stad' kan worden
- De huurders van de te verkopen panden en de vereniging Kromstraat zich overvallen voelen, omdat zij pas in november jl. daadwerkelijk geïnformeerd zijn over het voornemen dat de VOM al in maart had genomen om de panden collectief te verkopen;
- Aankoop door betrokken ondernemers uit de straat positieve effecten kan hebben op de leefbaarheid

Draagt het college op:

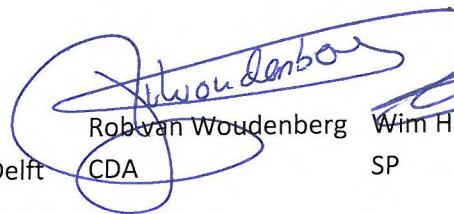
- De ingezette collectieve verkoopprocedure voor een periode van 3 maanden stop te zetten en huurders de kans te geven 'hun' pand te kopen en met VOM BV overeenstemming te bereiken over een reële verkoopprijs (die recht doet aan marktwaarde, functie en door huurders gedane investeringen in de panden)

En gaat over tot de orde van de dag.

  
 ChristenUnie  
 Joëlle Gooijer

  
 Jos van Koppen  
 fractie van Koppen

  
 Aad Meuleman  
 Stadsbelangen Delft

  
 Rob van Woudenberg  
 CDA

  
 Wim Hamelink  
 SP