

Motie Woningloten in Delftse woonvoorraad

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 18 november 2021 ter bespreking van de woonmonitor 2021,

Constateerend dat:

- De inschrijfduur voor jongeren die slagen van 2013 tot 2020 is toegenomen van 31 maanden naar 48 maanden¹;
- Jongeren in de leeftijd tussen 23 en 26 jaar in 2020 de laagste slaagkans (10,9%) hebben bij het vinden van een sociale woning²;
- Van alle doelgroepen het woningbezit tussen 2011 en 2018 is toegenomen behalve van jongere starters³;
- Verloting van een deel van de Delftse sociale huurvoorraad ervoor zorgt dat de kansen van nieuwkomers op de woningmarkt toenemen;
- In 2020 in Delft 2,8%, 29 van de in totaal 1019, van de vrijgekomen sociale huurvoorraad verloot is.

Overwegende dat:

- Jongeren en starters in 2021 woningzoekenden zijn die via de reguliere rangorde niet snel in aanmerking komen voor toegang tot de woningmarkt;
- Inschrijfduur de kansen van nieuwkomers op de woningmarkt beperken omdat zij onvoldoende wachttijd hebben opgebouwd;
- In de gemeente Utrecht 10 tot 20%⁴ en de gemeente Amsterdam 15%⁵ van de vrijgekomen sociale huurvoorraad succesvol wordt verloot;
- Het instellen van een minimumpercentage voor het verloten van woningen als stimulans werkt om een deel van het vrijkomende woningaanbod te verdelen onder woningzoekenden in Delft.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of het verloten van een deel van de sociale huurvoorraad bijdraagt aan het vergroten van de kans voor Delftse jongeren en starters op een woning en met welk voor Delft passend percentage dit het geval is zonder dat dit te grote negatieve effecten heeft op andere woningzoekenden;
- De uitkomsten van dit onderzoek expliciet mee te nemen bij het opstellen van de nieuwe woonvisie 2023 - 2030.

En gaat over tot de orde van de dag.

Daylam Dag	Sivan Maruf	Ingrid Lips	Willy Tiekstra	Joëlle Gooijer	Jolanda Gaal
STIP	D66	GroenLinks	PvdA	ChristenUnie	Onafhankelijk Delft

¹ ["Rapport Explica 'Delftse jongeren'"](#).

² ["Woonmonitor 2021"](#).

³ ["Woonmonitor 2021"](#).

⁴ ["Motie minimumpercentage woningloten"](#).

⁵ ["Toewijzing sociale woning in Amsterdam moet beter"](#).