

Motie Versnel de verduurzaming van de Delftse corporatiewoning

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 10 november 2022 ter bespreking van Programmabegroting 2023-2026,

Constaterende dat:

- De gemeente Delft in Q1 van 2023 het Lokaal Isolatieplan Delft zal presenteren¹;
- De gemeente prestatieafspraken² maakt met Delftse woningcorporaties;
- Woningcorporaties uiterlijk in 2028 alle E,F,G-labels uitgefaseerd moeten hebben³ en vanaf 2030 geen woningen met E,F,G,-labels meer mogen verhuren⁴;
- Verduurzaming van huizen veel sneller kan en moet volgens onderzoek van TNO⁵, en volgens minister De Jonge het tempo omhoog moet⁶;
- De stijgende energielasten op termijn voor financiële nood zorgen bij 9% tot 15%⁷ van de huishoudens;
- Het versnellen van de verduurzaming van Delftse corporatiewoningen op korte termijn zowel de CO2 uitstoot verlaagt als energiearmoede onder Delftenaren bestrijdt⁸.

Overwegende dat:

- De gemeente verlaging van CO2 uitstoot en energiearmoede onder Delftenaren zo snel mogelijk moet aanpakken door alle E,F,G-labels van corporatiewoningen snel uit te faseren;
- De genoemde nationale prestatieafspraken voor 2028⁹ en 2030¹⁰ vertaald moeten zijn naar de Delftse prestatieafspraken;
- Een stappenplan voor het zo snel mogelijk uitfasen van corporatiewoningen met E,F,G-labels de CO2 uitstoot verlaagt, energiearmoede bestrijdt en de Delftse gemeenteraad jaarlijks inzicht geeft over de voortgang van uitfasering.

Draagt het college op:

- In de prestatieafspraken 2023 en bij het Lokaal Isolatieplan Delft per corporatie met een tijdlijn te laten zien hoe de opbouw van energielabels in de huidige plannen zich ontwikkelt voor het huidige 'peiljaar' ten opzichte van de totale opgave richting 2028 en 2030;
- Vanaf 2023 in de tijdlijn per corporatie in ieder geval zichtbaar te maken:
 - Een jaarlijks totaaloverzicht van de opgave aan uit te faseren E,F,G-labels;

¹ ["Programmabegroting 2023-2026"](#);

² ["Prestatieafspraken Jaarschijf 2022"](#);

³ ["Rapport nationale prestatieafspraken corporatiesector"](#);

⁴ ["De Jonge: vanaf 2030 geen woningen meer met slecht energielabel"](#);

⁵ ["TNO: verduurzaming huizen kan en moet veel sneller"](#);

⁶ ["Hugo de Jonge: 'Als het niet kan zoals het moet, dan moet het maar zoals het kan'"](#);

⁷ ["CPB: Stresstest kosten van levensonderhoud"](#);

⁸ ["TNO: verduurzaming huizen kan en moet veel sneller"](#);

⁹ ["Rapport nationale prestatieafspraken corporatiesector"](#);

¹⁰ ["De Jonge: vanaf 2030 geen woningen meer met slecht energielabel"](#).

- Scherpe jaarlijkse afspraken, van 2023 tot 2028, waarin de corporatie per jaar aangeeft hoeveel en welke E,F,G-labels uitgefaseerd zullen worden.
- De komende jaren blijvend te onderzoeken en waar nodig te herzien welke instrumenten de gemeente Delft heeft om het verduurzamen van corporatiewoningen verder te versnellen, en de raad hierin mee te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Daylam Dag
STIP

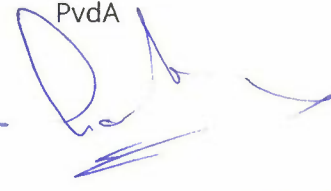


Bert van der Woerd
ChristenUnie

Coby de Koning
Hart voor Delft



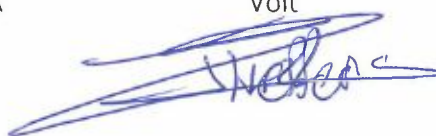
Leon Hombergen
PvdA



Janne Gerritsen
D66

Gerrit-Jan Valk
CDA

Jorrit Treffers
Volt



Fessa van den Berg
VVD



Joost van der Sluis
SP

