

Aangenomen
M-8.3.1 +



D66 Delft



STIP



SP.

stadsbelangen delft

ChristenUnie

Motie – Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers

De gemeenteraad bijeen op 31 januari 2019 ter bespreking van het Concept Ontwikkelplan Schieoevers Noord (COP), MER Schieoevers Noord en Ontwerp bestemmingsplan Tiny Houses.

Constateerend dat:

- De motie 'Ruim baan voor maakindustrie aan Schieoevers' door een ruime raadsmeerderheid is aangenomen op 8 maart 2018.
- In het bestuursprogramma 2018-2022 'Voorbereid op de toekomst' wordt aangegeven dat het op 16 april 2018 tussen gemeente en Bedrijvenkring Schieoevers (BKS) afgesloten convenant uitgangspunt is voor de ontwikkeling van het gebied Schieoevers.¹

Overwegende dat:

- Schieoevers, het grootste bedrijventerrein van Delft, vanwege haar ligging en mogelijkheden voor diverse typen maakindustrie van grote economische betekenis is voor Delft.
- Schieoevers het voorbeeld kan worden van een goede integratie van wonen en werken in een moderne uitvoering van een gemengd milieu.
- Het college tijdens de commissie algemeen van 18 januari jl. heeft aangegeven dat in Schieoevers werken boven wonen gaat en dat de concretisering daarvan nog verder vorm moet krijgen.
- Er, zoals bleek tijdens de commissie R&V van 22 januari jl., mogelijk spanning zit tussen de uitgangspunten van het COP enerzijds en het convenant en de motie 'Ruim baan voor maakindustrie aan Schieoevers' anderzijds.
- Er, naast de reeds gestelde kaders in de motie 'Ruim baan voor maakindustrie aan Schieoevers', derhalve nadere duiding wenselijk is voor de inrichting van Schieoevers Noord en de uitwerking van het Definitief Ontwikkel Plan (DOP).

Draagt het college op:

- Het tot ten minste 11 april 2021 lopende convenant gemeente-BKS als uitgangspunt te hanteren in het DOP en indien er van het convenant wordt afgeweken dit duidelijk te motiveren in het DOP en de raad hiervan op de hoogte te stellen.
- In het DOP het eindbeeld te schetsen van toekomstige ontwikkeling van Schieoevers Noord op lange termijn, dat recht doet aan de Ruimtelijk-economische visie 2030 (REV) en de uitwerkingen daarvan voor deelgebieden.
- Daarnaast een "DOP 2030" te schetsen waarin duidelijk wordt gemaakt welke stappen de komende 10 jaar worden gezet om de bedrijfsruimte op Schieoevers Noord op het huidige niveau te houden.
- Zekerheid te bieden aan de gevestigde bedrijven op Schieoevers dat zij hun bedrijfsvoering kunnen voortzetten zolang zij dat wensen.
- De vestiging van verschillende typen innovatieve maakindustrie op Schieoevers Noord in de toekomst te faciliteren, óók innovatieve maakindustrie met een focus op productie. In het DOP wordt duidelijk vermeld hoe hier ruimte aan gegeven wordt, te denken valt aan kavelgrootte, milieucategorie en ruimtevrage per arbeidsplaats.
- De raad nauw te betrekken bij de te maken afwegingen en geen onomkeerbare besluiten over de ontwikkeling van Schieoevers Noord te nemen voordat MER en DOP door de raad zijn vastgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

D. van Rijn
VVD

B. van Overbeeke
D66

T. de Nijis
STIP

G.J. Valk
CDA

W. Hamelink
SP

C. de Koning
Stadsbelangen Delft

B. van der Woerd
CU

¹ <https://cdn.chainels.com/image/311524489895297678>