

Verworpen
6V
30T

A 7.1.A

Amendement: Ruimtelijke verbeelding bestemmingsplan Pleysierschool en ISK zuidelijke en westelijke grens

Dit amendement wordt besproken door de gemeenteraad van Delft op de vergadering van dinsdag 12 september 2023 bij de bespreking van het agendapunt Bestemmingsplan Pleysierschool en ISK.

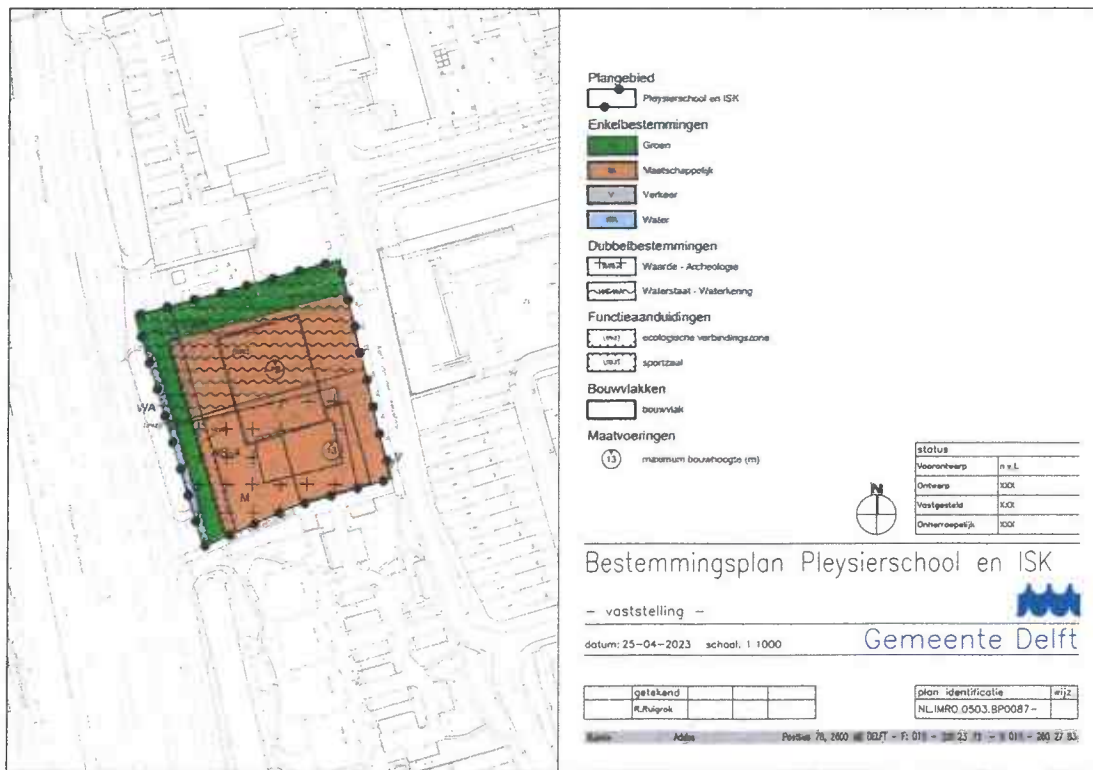
Besluit:

Besispunt 2

het bestemmingsplan met plannaam 'Pleysierschool en ISK' en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0087-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0087-2001 als ondergrond is gebruikt;

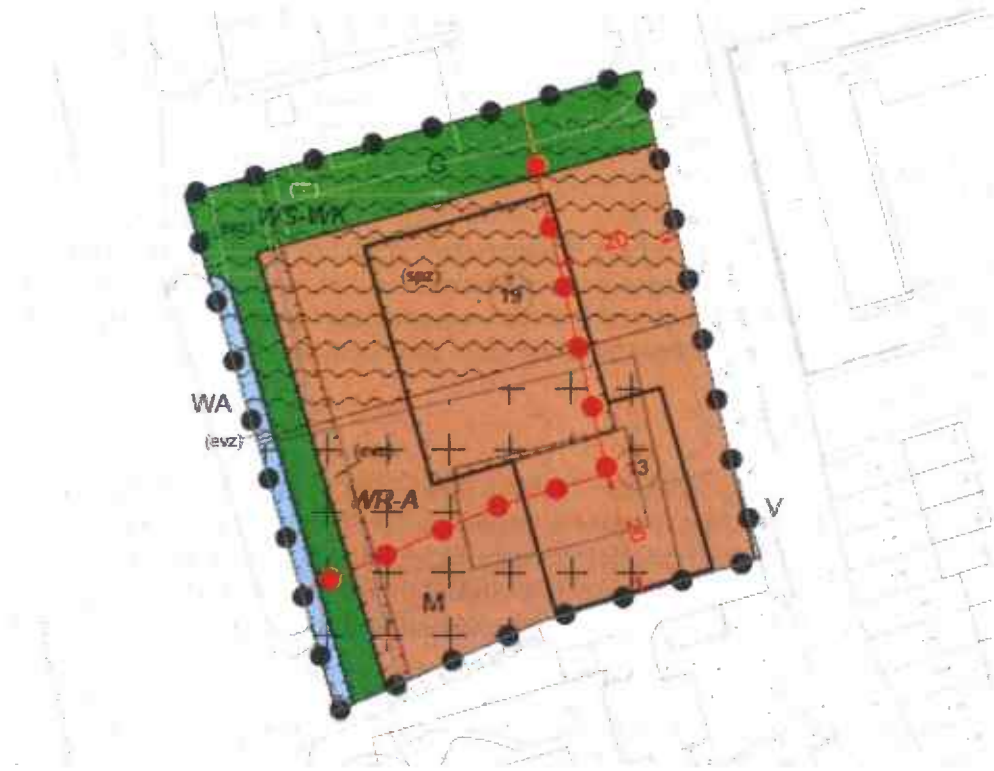
als volgt te wijzigen

het bestemmingsplan met plannaam 'Pleysierschool en ISK' en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0087-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0087-2001 als ondergrond is gebruikt **en daarbij de uitsnede van de bij het raadsvoorstel behorende verbeelding van het bestemmingsplan,**



zo te wijzigen dat

de grens van het plangebied langs het Gerrit Achterbergpad 20 meter naar het noorden wordt verplaatst en dat de grens van het plangebied langs de Aart van der Leeuw laan 20 meter naar het westen wordt verplaatst, zoals aangegeven met de rode lijn op de afbeelding hieronder.



En voorts in de toelichting van het bestemmingsplan Pleysierschool en ISK alle hiermee verbonden elementen te controleren en overeenkomstig de wijziging van de ruimtelijke verbeelding aan te passen.

Beslispunt 4

het analoge bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK' met de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;

als volgt te wijzigen

het analoge bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK' met de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen **conform de wijzigingen in beslispunt 2.**

Zie volgende blad voor de aanvullende ruimtelijke onderbouwing en toelichting

Aanvullende ruimtelijke onderbouwing

De wijk Voorhof West, gelegen tussen Martinus Nijhofflaan, Kruithuisweg, Voorhofdreef en Prinses Beatrixlaan, is exemplarisch voor een integraal ontwerp van (woon)programma, stedenbouw/inrichting buitenruimte en architectuur. De wijk kenmerkt zich door een uitgebalanceerde schakering van hoog- en laagbouw in een hoge dichtheid. Voorhof West kent in tegenstelling tot bijvoorbeeld Poptahof geen centraal park, maar de wijk als geheel oogt als één groot park door de aaneenschakeling van een grote reeks hoven, plantsoenen en lanen. Het is daarom niet voor niets dat de gemeente in haar toelichting bij het bestemmingsplan de hoven tussen de Menno ter Braaklaan en de J.J. Slauerhoflaan als bijzonder bestempelt. Doordat het parkeren voornamelijk onderdeel uitmaakt van de doorgaande routes draagt dat bij aan het parkbeeld. Deze parkachtige omgeving wordt over het algemeen goed onderhouden en kenmerkt zich door zorgvuldig vormgegeven en ruim gedimensioneerde overgangen tussen openbaar en privé in combinatie met een prettig fijnmazig netwerk van wandelpaden en waar gebouwen relatief ver van de straat zijn gepositioneerd. Daarnaast zijn gebouwen zodanig ten opzichte van elkaar gesitueerd dat er sprake is van minimale inkijk en er vanuit de gebouwen merendeels uitzicht is op de parkachtige omgeving.

Voorgesteld wordt om de grens van het plangebied langs het Gerrit Achterbergpad en de Aart van der Leeuwlaan 20 meter op te schuiven. Hierdoor wordt het bouwvlak waarbinnen mag worden gebouwd verkleind. De nieuwe grens van het bouwvlak valt samen met de opgeschoven plangrens.

Toelichting

Inzoomend op het project en het ontwerpbestemmingsplan: op blz. 113 e.v. van het plan zien we dat de bestaande bomenrijen langs het Gerrit Achterbergpad en langs de Aart van der Leeuwlaan naast het trottoir (zorgvuldig gespaard bij de sloop van de oude gymzaal) zouden verdwijnen. Natuur moet een volwaardige plaats krijgen in de ontwikkeling van de stad en dus ook in deze wijk. Het onderhavige gedeelte van de wijk is een naar verhouding groene en koele wijk door de hoeveelheid volwassen bomen. Het netto-effect van het eventueel verwijderen van bomen en toevoegen van beplanting op en aan gebouwen en het compenseren van gerooide bomen (verkoeling, schaduw, biodiversiteit en CO₂-opname) is negatief. Dit past niet in een tijd van opwarming en klimaatverandering. Het netto-effect moet positief zijn.

ChristenUnie Delft

CDA Delft


Bart van der Woerd
Gerrit Jan Valk